

SERMONGESTIONES

Avda. San Fco. Javier, 9 Pl. 7 Mod.18 Sevilla

Teléfono: 954540504

e-mail: direccion@sermongestiones.es

Referencia: 2025/17

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **600.000 €**

Estado: Para reformar

Población: Umbrete

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41806

Zona: 1º de mayo

è

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trá	mite

M² construidos: 900 Suelo de: mármol Metros de parcela:

Garajes: 9 Dormitorios: 7 Baños: 4

Antigüedad: 1979 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Venta de casa y parcela conjunta.

En total tiene una superficie de 1900 metros cuadrados aproximados y 900 construidos.

Tanto la vivienda como la parcela tienen aprobación municipal para la construcción de viviendas.

EXISTE LA OPCION DE VENDER LA VIVIENDA POR SEPARADO...

- Normativa Urbanística.
- Construcción de 16 viviendas en las dos parcelas, de 199 y 1.221 metros cuadrados que se unen.
- En la casa se pueden hacer apartamentos sin limitaciones, los que se deseen, de las medidas que se quieran, el ayuntamiento no pone trabas. La casa tiene 900 metros cuadrados construidos en tres plantas, sobre una parcela de 500 metros cuadrados.

Llámenos y le daremos cuanta información necesite