

Referencia: **2025/11**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.395.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Gelves  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41120  
 Zona: SIMON VERDE



**M<sup>2</sup> construidos:** 681  
**Garajes:** 3  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 5

**Suelo de:** mármol  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 2007

**Metros de parcela:** 1436  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Chalet en venta en Simón Verde!!

Esta espectacular vivienda consta de 681 metros cuadrados construidos en una parcela de 1400.

Situada en plena cornisa de Simón Verde.

La vivienda está construida dejando en medio de la misma un bonito patio el cual ofrece mucha luz natural a toda la vivienda.

Rodeando el patio encontramos la cocina, la habitación de servicio con baño, el salón con vistas y salida a la parte trasera de la casa y la cornisa y las habitaciones.

La vivienda tiene una segunda planta, en la que hay una sala a modo de despacho.

La vivienda cuenta con sótano. En éste hay una bodega con baño. Desde el sótano se accede directamente al garaje.

Las zonas exteriores son ajardinadas, con piscina y porche trasero en el que disfrutar con la familia y amigos de unas maravillosas vistas.

No dudes en llamarnos y estaremos encantados de enseñaros esta maravilla de casa.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

---