

Referencia: **2024/30**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Alquiler**  
 Precio: **900 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **3**  
 Población: **Gelves**  
 Provincia: **Sevilla**  
 Cod. postal: **41120**  
 Zona: **GELVES**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 107	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>útiles:</b> 61
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 27	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1998
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4	

**Descripción:**

Bonito ático en puerto Gelves, consta de dos habitaciones una de ellas utilizada como vestidor , cuarto de baño, cocina y terraza de unos 27 metros cuadrados con vistas panorámicas, garaje y trastero éste magnífico ático se encuentra en un lugar que permite tener una vista impresionante de Sevilla y tiene una buena conexión con Sevilla a través de la autovía de Coria del Rio. Tiene una parada de Bus a Sevilla en la misma entrada a la urbanización,  
 Aire acondicionado en salón y habitación principal, y dos balcones orientados uno hacia el patio interior y otro a la calle.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE ALQUILER, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO ARRENDATARIO-SERMONGESTIONES-

ARRENDADOR) los abonará la parte ARRENDADORA. Si interviene otro intermediario del ARRENDATARIO tratará con éste sus honorarios.

SEGURO IMPAGO 1ER AÑO, A CTA DEL ARRENDATARIO (1/2 MES DE RENTA)