

Referencia: **2022/51-VE**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **130.000 €**
 Estado: Nuevo



Planta: 4
 Población: Dos Hermanas
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41701
 Zona: BARRIADA DEL ROCIO



M² construidos: 71
M² terraza: 4
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1968

Suelo de: porcelánico
Terraza(s): 1
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: split
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 1

Descripción:

ATENCIÓN INVERSIONISTAS!!! 6% DE RENTABILIDAD

La vivienda se vende con inquilinos

Piso en VENTA en Dos Hermanas!!

La vivienda, totalmente reformada , tiene 71 metros cuadrados.

A su entrada, un pequeño pasillo que conduce al salón, luminoso y con un balcón con vistas a la Calle Virgen de Montserrat.

Cocina equipada y con lavadero. Aunque en las fotos no se aprecian los electrodomésticos, se entregaría con éstos.

El piso consta de un baño y tres habitaciones. El baño y una de las habitaciones dan a un patio interior. La principal y otra más a la propia calle.

Solo tiene split de A/A en dormitorio principal. Éste no sería el que se aprecia en las fotos, se pondría uno nuevo.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA (SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.
