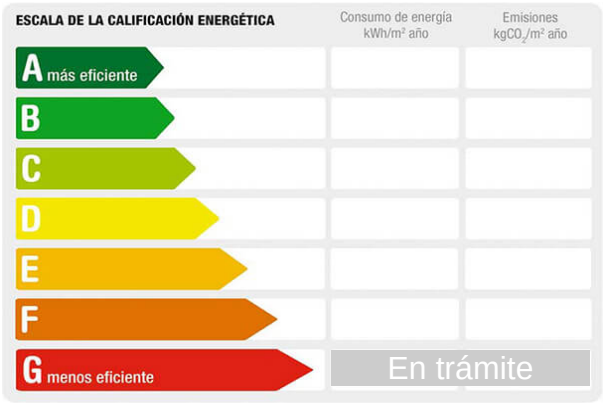
**SERMONGESTIONES**

Avda. San Fco. Javier, 9 Pl. 7 Mod.18
Sevilla

Teléfono: 954540504
e-mail: direccion@sermongestiones.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **2024/21** |
| Tipo inmueble: | Chalet Unifamiliar |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **850.000 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Población: | Dos Hermanas |
| Provincia: | Sevilla |
| Cod. postal: | 41089 |
| Zona: | LOS CERROS- MONTEQUINTO |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 485 | **Suelo de:** | parquet | **útiles:** | 327 |
| **Aire acondicionado:** | split | **Metros de parcela:** | 481 | **Garajes:** | 1 |
| **Agua caliente:** | individual | **Combustible:** | propano | **Dormitorios:** | 4 |
| **Baños:** | 3 | **Antigüedad:** | 1998 | **Aseos:** | 1 |
| **Exterior/Interior:** | exterior | **Armarios:** | 6 | | |

**Descripción:**

PRECIOSO CHALET EN VENTA EN LOS CERROS DE MONTEQUINTO.
Casa estilo sevillana con un gran patio central cuberto por una montera motorizada que nutre de LUZ NATURAL a toda la vivienda.
SÓTANO, tiene un gran sótano con varias estancias a parte del garaje. Tiene almacen-cocina zonas de armarios un gran salón de reuniones o de cine una bodeguita con un bonito espacio de celebraciones y una zona dedicada a gimnasio.
PLANTA PRINCIPAL rodeando al gran patio central tiene. GRAN COCINA con isla central moderna y con todos los electrodomésticos integrados. SALITA- COMEDOR con salida al jardín SALÓN en dos ambientes con chimenea DESPACHO Y UN ASEO. en el distribuidor de la planta, en el patio central también tiene armarios empotrados con gran espacio de almacenamiento.
PRIMERA PLANTA, distribuido por la galería del patio central se encuentra, UNA HABITACIÓN DOBLE CON BAÑO compartido UNA HABITACIÓN con su baño y UNA GRAN SUITE con UN GRAN VESTIDOR y su propio BAÑO.
EXTERIORES, muy cuidados con plantas naturales entre ellas palmeras, limoneros y naranjos, zonas de porche cubierto y descubierto y zona de piscina con solería alrededor.
La vivienda cuenta con placas solares, gas propano, calefacción por estancias y Splits por estancias. El suelo de la planta baja es de GRES y la planta de arriba PARQUET.
¿ AÚN TIENES DUDAS?, VEN A VERLO Y TERMINA DE CONVENCERTE DE QUE ÉSTE, ES TU ESPACIO. TE ESPERO!!!!