

Referencia: **2023/8-VE**  
 Tipo inmueble: Chalet Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **800.000 €**  
 Estado: Reformado



Población: Dos Hermanas  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41089  
 Zona: MONTEQUINTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 668  
**Metros de parcela:** 571  
**M<sup>2</sup> terraza:** 15  
**Baños:** 4  
**Armarios:** 5

**Suelo de:** parquet  
**Garajes:** 5  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 2006

**Aire acondicionado:** centralizado  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:****CHALET PRECIOSO EN MONTEQUINTO EN VENTA**

Planta baja

No es sótano porque la casa está elevada

Planta baja:

- Amplio garaje con capacidad para mínimo 6 coches
- Baño amplio y un muy amplio salón con cocina
- Tiene una sala de juegos y gym

Planta principal

- Cocina con salida al exterior con despensa y cuarto para lavadora
- Salón amplio con salida al exterior a la terraza principal
- Salita baño y un dormitorio

Planta superior

- Dormitorio principal con terraza , vestidor y amplio baño
- Zona de escalera un amplió armarios
- Un baño
- Dos dormitorios donde uno de ellos tiene un amplio baño

Todos los dormitorios tiene salida al exterior

Amplias vista a sevilla

Zona exterior Piscina y jardín

cerca del Metro, colegios y centros comerciales.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

---