

Referencia: **2013/0842**  
 Tipo inmueble: **Ático**  
 Operación: **Alquiler**  
 Precio: **2.100 €**  
 Estado: **Buen estado**



Planta: **8**  
 Población: **Sevilla**  
 Provincia: **Sevilla**  
 Cod. postal: **41018**  
 Zona: **Viapol**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 134	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 30	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2004	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

**Descripción:**

Magnífico ático en Avda de la Enramadilla a un paso del Prado de San Sebastián entre el centro de la ciudad y el corazón financiero de Nervión. Tres habitaciones, gran terraza con inmejorables vistas en edificio moderno con seguridad privada. DOS PLAZAS DE PARKING OPCIONALES A 100 EUROS CADA UNA

Edificio moderno en centro financiero de Sevilla, Nervión, a un paso del centro de la ciudad.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE ALQUILER, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO ARRENDATARIO-SERMONGESTIONES-

ARRENDADOR) los abonará la parte ARRENDADORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

SEGURO IMPAGO 1ER AÑO, A CTA DEL ARRENDATARIO (1/2 MES DE RENTA)