

Referencia: **2023/38**  
 Tipo inmueble: Piso Alto  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.500 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 6  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41018  
 Zona: ENRAMADILLA-SAN BERNARDO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 86	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2009
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

**Descripción:**

DISPONIBLE A PARTIR DE JULIO Precioso piso de 2 habitaciones en Edificio Puerta del Principe, en Zona San Bernardo, a dos pasos del centro de la ciudad, estaciones de Metro, de autobuses, centros comerciales y de servicios, en pleno corazón financiero de la ciudad.

La vivienda consta de un recibidor de entrada que distribuye la vivienda en

- preciosa cocina con frigorífico americano, mobiliario de calidad y un lavadero con lavadora.
- Ampio salón cuidadosamente decorado con muebles claros que le da aún más amplitud de la que ya tiene
- Habitación con baño a parte que da servicio al resto de la vivienda
- Suite con vestidor y baño propio con bañera.

Tiene una plaza de parking incluido en precio, Ven a verlo!!!

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE ALQUILER, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO ARRENDATARIO-SERMONGESTIONES-

ARRENDADOR) los abonará la parte ARRENDADORA. Si interviene otro intermediario del ARRENDATARIO, tratará con éste sus honorarios.

SEGURO IMPAGO 1ER AÑO, A CTA DEL ARRENDATARIO (1/2 MES DE RENTA)