

Referencia: **2023/33**  
 Tipo inmueble: Local comercial  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.850 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41009  
 Zona: MACARENA



**M<sup>2</sup> construidos:** 238      **Estancias:** 1

**Descripción:**

- En pleno corazón de la Macarena y junto a la Ronda. A dos minutos del Hospital Virgen Macarena, Parlamento y junto al INSS (instituto Nacional de la Seguridad Social)..
- Zona de altísima densidad de población.
- Magnífico local totalmente terminado e instalado en edificio moderno:  
Con acceso para minusválidos, suelo de mármol, W.c. ( también para minusválidos), muy luminoso y salida de emergencia.
- Magnífica fachada con cristalera con buena acera.
- Con SALIDA DE HUMOS.
- Buena altura de techos.
- Ideal para hostelería, gimnasios/pilates y yoga, escuelas idiomas, de formación, centros estéticos o médicos, oficinas con almacén y cualquier tipo de comercio o delegaciones..