

Referencia: **2022/43**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **875.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41089  
 Zona: OLIVAR-LOS CERROS



**M<sup>2</sup> construidos:** 754  
**Metros de parcela:** 797  
**Terraza(s):** 3  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** porcelánico  
**Garajes:** 3  
**Combustible:** gasoil  
**Baños:** 3  
**Armarios:** 5

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 30  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 2004

---

**Descripción:****VENTA DE CHALET INDEPENDIENTE EN MONTEQUINTO!!**

Con una parcela de 797 metros cuadrados y 754 construidos. Este chalet tiene unas vistas envidiables desde cualquier rincón de la vivienda. Tanto es así que se puede ver la giralda tumbado desde la cama del dormitorio principal.

Toda la vivienda cuenta con muchísima luz natural ya que durante toda la casa hay enormes ventanales y claraboyas.

La planta principal esta distribuida de la siguiente forma:

En su entrada, un amplio recibidor en el que dejamos a la derecha un pequeño cuarto a modo de trastero y la escalera que da acceso a la planta superior y al sótano. A la izquierda del recibidor encontramos un pasillo que nos conduce a una amplia cocina, con salida a la terraza lateral, con vistas a Sevilla.

Continuando dentro de la vivienda, el salón, amplio y luminoso pues éste tiene una claraboya que da a la casa una luz natural increíble. Chimenea, ventanales que dan al porche lateral y salida a una terraza con vistas a la piscina y a Sevilla.

El pasillo dónde se encuentran los dormitorios lindan con unas cristaleras que separan esta zona del salón, brindando así luz al pasillo en el que se encuentran tres habitaciones y un baño que da servicio a estos. Al final del pasillo, el dormitorio principal, amplio, con baño incluido, vistas a Sevilla y salida a una terraza.

En la planta superior hay una increíble buhardilla a la que se le puede dar diversos usos. Toda de madera. En esta planta hay también un dormitorio bastante amplio y un baño. En el dormitorio se encuentra la salida a la azotea.

El sótano o semisótano ( ya que por la pendiente de la calle tiene salida al porche trasero) tiene un baño, cuarto de plancha, cocina, trastero y bunker con caja fuerte.

---