

Referencia: **2022/18**
 Tipo inmueble: Nave
 Operación: Venta
 Precio: **385.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Sevilla
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41006
 Zona: PALMETE



M² construidos: 370 **Estancias:** 3 **Orientación:** norte
Antigüedad: 2006 **Aseos:** 1

Descripción:

NAVE INDUSTRIAL EN VENTA.

En la Calle San José De Palmete. Con una superficie de 370 metros cuadrados.

Aunque en la actualidad tiene hechas separaciones de material, puede quedarse totalmente diáfana.

Fachada de 19,5x19 metros. Posibilidad de construir bajo sótano y tres plantas superiores.

Adaptada para poder construir sobre la nave.

ATENCIÓN PROMOTORES POSIBLE CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL PARA HACER VIVIENDAS EN RENTABILIDAD.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA (SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.