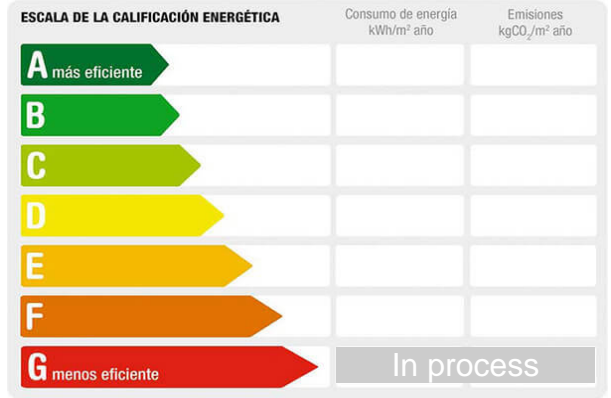


Reference: **2022/18**
Property type: Warehouse
Sale/rent: For sale
Price: **385.000 €**
Condition: Good condition



Town: Sevilla
Province: Sevilla
Postal code: 41006
Zone: PALMETE



Sqm built: 370 **Stays:** 3 **Orientation:** north
Antiquity: 2006 **Toilets:** 1

Description:

NAVE INDUSTRIAL EN VENTA.

En la Calle San José De Palmete. Con una superficie de 370 metros cuadrados.

Aunque en la actualidad tiene hechas separaciones de material, puede quedarse totalmente diáfana.

Fachada de 19,5x19 metros. Posibilidad de construir bajo sótano y tres plantas superiores.

Adaptada para poder construir sobre la nave.

ATENCIÓN PROMOTORES POSIBLE CAMBIO DE USO A RESIDENCIAL PARA HACER VIVIENDAS EN RENTABILIDAD.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA (SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.