

Referencia: **2022/1**

Tipo inmueble: Local comercial

Operación: Alquiler

Precio: **1.900 €**

Estado: Buen estado



Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41009

Zona: MACARENA



M² construidos: 264 **Suelo de:** parquet **Estancias:** 2

Descripción:

Estupendo local comercial en zona Macarena!

Actualmente está montado y acondicionado como peña flamenca y hostelería.

Hay posibilidad de continuar con dicha actividad o alquilarlo vacío.

Situado en Calle Sánchez Perrier.

Algunos datos interesantes sobre el local:

-Magnífico local totalmente terminado e instalado: Insonorizado en su totalidad, W.c. (también para minusválidos), almacén, salida de humos y salida de emergencia.

-Zona de altísima densidad de población.

-En pleno corazón de la Macarena y junto a la Ronda.

-Frente al INSS (Instituto de la Seguridad Social).

-Magnífica fachada con cristalera con buena acera para veladores.

-Con SALIDA DE HUMOS.

-Buena altura de techos.

-Suministros dados de alta.

-TIENE LICENCIA PARA BAR DE COPAS CON MÚSICA (actualmente es una Peña Flamenca y actividad de hostelería).

-Ideal para hostelería, gimnasios, escuelas idiomas, de formación, centros estéticos o médicos, oficinas con almacén y cualquier tipo de comercio o delegaciones..