

## **SERMONGESTIONES**

Avda. San Fco. Javier, 9 Pl. 7 Mod.18 Sevilla

Teléfono: 954540504

e-mail: direccion@sermongestiones.es

Referencia: **2021/53** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **285.000 €** 

Estado: Buen estado

Planta: 3

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41002

Zona: RESOLANA



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

M <sup>2</sup> construidos:	100	Suelo de:	porcelánico	Aire acondicionado:	split
M² terraza:	5	Terraza(s):	1	<b>Dormitorios:</b>	3
Orientación:	sur	Baños:	2	Antigüedad:	1975
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	75

## Descripción:

Piso en venta en Calle Resolana.

La vivienda es un dúplex. En la planta más baja y por la que se accede solo tiene el recibidor y la cocina.

Escalera de caracol que llega a la segunda planta en la que se encuentra un amplio salón con terraza y vistas a la calle Bécquer y el centro de Sevilla.

Tres habitaciones y dos baños.

Combustible eléctrico, aunque también dispone de acometida de Gas. El agua está incluida en la comunidad.