

**reference:** 2021/44

**property type:** chalet

**sale/rent:** for sale

**price:** 475.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Dos Hermanas

**province:** Sevilla

**postal code:** 41089

**zone:** MONTEQUINTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 280  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 10  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 3

**elevator:** no  
**swimming pool:** yes  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 1997  
**outward/inward:** inward  
**community fees/month:** 0

**description:**

MAGNÍFICO CHALET INDIVIDUAL EN MONTEQUINTO, en calle cerrada para su privacidad. La vivienda tiene en su exterior un cuidado jardín delantero y otro trasero con piscina, porche cubierto y bar. En su interior se distribuye en dos plantas. Amplias estancias que en la planta baja consta de Salón completo en dos ambientes, Cocina muy grande con isla para comer, una habitación utilizada actualmente como despacho, baño y despensa. En la planta alta se encuentra La suite principal con un gran vestidor, terraza y baño completo. Una habitación con otro vestidor y otra más con armarios. Estas dos últimas habitaciones comparten un precioso baño con placa de ducha. Sin lugar a dudas, un lugar ideal para vivir cerca del Metro y zonas comerciales de Montequinto con la tranquilidad de una urbanización cerrada con un club social para el disfrute del ocio y el deporte.