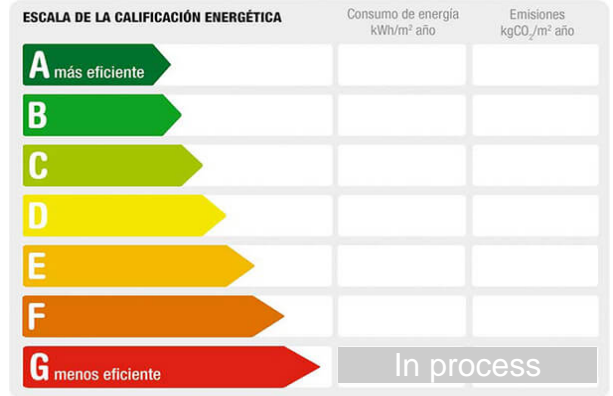


Reference: **2016/020-VE**
 Property type: Office
 Sale/rent: For sale
 Price: **70.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: 4
 Town: Sevilla
 Province: Sevilla
 Postal code: 41016
 Zone: Edificio Agora



Sqm built: 45 **Toilets:** 2 **Outward/Inward:** outward

Description:

Alquiler y venta de oficina en Sevilla. La superficie total construida propia es de 44,65 m², total construida con inclusión de elementos comunes de 61,30 m² y útil de 38,60 m². Muro cortina modular con ventanas de carpintería de aluminio. Cerramiento con panel sandwich, lacado en su cara exterior con aislamiento interior térmico y acústico de Lana de Roca y trasdosado interior con placas de cartón-yeso. Vestíbulos y aseos: Piedra natural de primera calidad con rodapié metálico. Escaleras: peldaños de piedra artificial con zanquines del mismo material. Oficinas: losa de gres porcelánico con rodapié metálico. La división interior entre módulos y entre estos y las zonas comunes se ejecutaran con tabiquería seca con aislamiento acústico. Núcleos húmedos y de comunicación vertical a base de fabrica de ladrillo con trasdosado de tabiquería seca (hidrófuga en el caso de núcleos húmedos). Dispone de plaza de garaje. Cercano a centros de salud, ocio y polideportivos. Precio de venta, aún por determinar.