

Referencia: **2018/058**  
 Tipo inmueble: Terreno Comercio  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.200.000 €**  
 Estado:



Población: Gelves  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41120  
 Zona: CENTRO CERCA AYUNTAMIENTO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1137

**Descripción:**

Parcela en Gelves, junto a la autovía de Coria de uso Terciario. El suelo tiene una superficie de 1136.58m<sup>2</sup>, La edificabilidad máxima es 90%, 1023 m<sup>2</sup> en planta baja, 1023 en primera planta y 341m<sup>2</sup> de ático  
**SE ESCUCHAN OFERTAS!!!**

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.