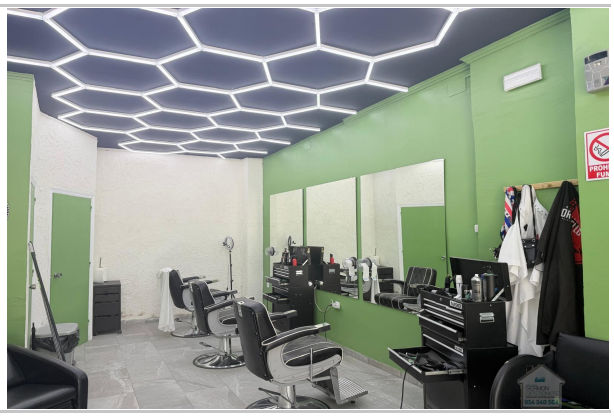
SERMONGESTIONES

Avda. San Fco. Javier, 9 Pl. 7 Mod.18
Sevilla

Teléfono: 954540504
e-mail: direccion@sermongestiones.es

Referencia:	**2026/19**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Traspaso
Precio:	**21.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Sevilla
Provincia:	Sevilla
Cod. postal:	41020
Zona:	SEVILLA ESTE



M² construidos:	48	**Suelo de:**	porcelánico	**Aire acondicionado:**	split
Metros de parcela:	3840	**Estancias:**	2	**Antigüedad:**	1995
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Traspaso de SOLO DE NEGOCIO. Peluquería. Situada en plena avenida Emilio Lemos.

Se traspasa única y exclusivamente el negocio, con el mobiliario que se refleja en la documentación que pueden solicitarnos.
Junto con el traspaso, se realiza el cambio de figuras en el contrato de arrendamiento del local, siendo su renta mensual 485€ sin impuestos.

Toda la documentación y datos relacionados al traspaso pueden consultarlas y se les facilita.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)
PRECIO TOTAL DE TRASPASO, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)
HONORARIOS INMOBILIARIA (SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.