

Referencia: **2026/14**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **540.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Tomares
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41940
 Zona: ALJAMAR



M² construidos: 144
Metros de parcela: 146
Terraza(s): 1
Antigüedad: 1992
Armarios: 5

Suelo de: mármol
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Aseos: 1
Gastos de comunidad/mes: 82

Aire acondicionado: centralizado
M² terraza: 40
Baños: 2
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Venta de casa en Aljamar VII. Residencial privado y videovigilado por securitas direct.

Vivienda unifamiliar, muy cuidada y con disponibilidad inmediata.

En su entrada, un amplio recibidor con aseo y trastero pequeño que nos conduce a las estancias de la planta baja.
En esta, encontramos la cocina. Amplia, seminueva y equipada, con dos accesos y con lavadero.
El salón. Muy luminoso y amplio, con chimenea y salida al porche trasero.

La planta alta consta de un distribuidor que nos lleva a tres habitaciones individuales, un baño y al dormitorio principal, con baño y terraza particular.

La casa se encuentra en muy buen estado.

La urbanización cuenta con zonas comunes ajardinadas, piscina, pista de padel y zona de recreo para los mas pequeños.

No dudes en llamar y hacer tu visita

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA (SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.
