

Referencia: **2026/14**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **540.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Tomares  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41940  
 Zona: ALJAMAR



**M<sup>2</sup> construidos:** 144  
**Metros de parcela:** 146  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1992  
**Armarios:** 5

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 82

**Aire acondicionado:** centralizado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 40  
**Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Venta de casa en Aljamar VII. Residencial privado y videovigilado por securitas direct.

Vivienda unifamiliar, muy cuidada y con disponibilidad inmediata.

En su entrada, un amplio recibidor con aseo y trastero pequeño que nos conduce a las estancias de la planta baja.  
En esta, encontramos la cocina. Amplia, seminueva y equipada, con dos accesos y con lavadero.  
El salón. Muy luminoso y amplio, con chimenea y salida al porche trasero.

La planta alta consta de un distribuidor que nos lleva a tres habitaciones individuales, un baño y al dormitorio principal, con baño y terraza particular.

La casa se encuentra en muy buen estado.

La urbanización cuenta con zonas comunes ajardinadas, piscina, pista de padel y zona de recreo para los mas pequeños.

No dudes en llamar y hacer tu visita

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

---