



Referencia: **2026/14**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **540.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Tomares  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41940  
 Zona: ALJAMAR



<b>M² construidos:</b> 144	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Metros de parcela:</b> 146	<b>Garajes:</b> 1	<b>M² terraza:</b> 40
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 1992	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 5	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 82	

## Descripción:

Venta de casa en Aljamar VII. Residencial privado y videovigilado por securitas direct.

Vivienda unifamiliar, muy cuidada y con disponibilidad inmediata.

En su entrada, un amplio recibidor con aseo y trastero pequeño que nos conduce a las estancias de la planta baja.

En esta, encontramos la cocina. Amplia, seminueva y equipada, con dos accesos y con lavadero.

El salón. Muy luminoso y amplio, con chimenea y salida al porche trasero.

La planta alta consta de un distribuidor que nos lleva a tres habitaciones individuales, un baño y al dormitorio principal, con baño y terraza particular.

La casa se encuentra en muy buen estado.

La urbanización cuenta con zonas comunes ajardinadas, piscina, pista de padel y zona de recreo para los mas pequeños.

No dudes en llamar y hacer tu visita

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

---