

Referencia: **2026/11**  
 Tipo inmueble: Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **321.000 €**  
 Estado: Seminuevo



Planta: 1  
 Población: Sevilla  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41003  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 55  
**Metros de parcela:** 60  
**Dormitorios:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** mármol  
**M<sup>2</sup> terraza:** 20  
**Baños:** 1

**Aire acondicionado:** split  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 1993

---

**Descripción:**

Venta de dúplex en Calle Bustos Tavera.

VIVIENDA CON REGISTRO TURÍSTICO EXPLOTANDOSE EN LA ACTUALIDAD CON RENTABILIDAD DEMOSTRABLE EN LOS ÚLTIMOS MESES

Situado en una de las mejores zonas céntricas de Sevilla.

Con salón, cocina equipada, un dormitorio y un baño. Dispone de una terraza privada de unos 20 metros cuadrados en la que poder disfrutar con la familia y amigos.

No dudes en llamarnos y estaremos encantados de hacer una visita.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

---