



Referencia: **2025/3-VE**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **550.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alcalá de Guadaíra  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41500  
 Zona: URB EL AUCALIPTAL



<b>M² construidos:</b> 348	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Metros de parcela:</b> 1017	<b>Garajes:</b> 4	<b>M² terraza:</b> 50
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 3
<b>Antigüedad:</b> 2008	<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 4		

## Descripción:

Venta de chalet en Urb. El Eucaliptal.

La vivienda, en su planta baja, se distribuye de la siguiente manera.

Recibidor, en el que a su derecha podemos encontrar un cuarto pequeño a modo de cuarto de plancha. Continuamos con el salón, luminoso y con salida a un porche cerrado con salida a la piscina y zona trasera. En esta planta se encuentra también un aseo y la cocina. Ésta, con otra salida al porche.

En la planta alta nos recibe el distribuidor, que nos conduce a dos habitaciones individuales, amplias y luminosas, a un baño y a la habitación principal con baño propio.

En la zona exterior podemos disfrutar de un espectacular jardín con piscina y zona de ocio, así como del porche cerrado anexo a la vivienda.

Además, en el lateral de la vivienda se puede disfrutar de un bonito salón con cocina equipada y baño.

No dudes en llamar y estaremos encantados de llevarte a conocerla.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

---