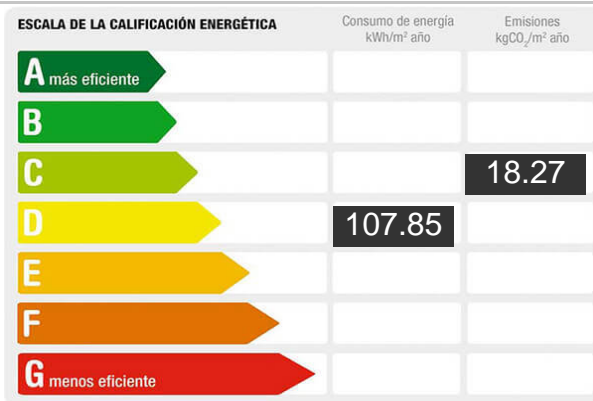


Referencia: **2025/3-VE**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **550.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Alcalá de Guadaíra
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41500
 Zona: URB EL AUCALIPTAL



M² construidos: 348
Metros de parcela: 1017
Terraza(s): 1
Baños: 3
Exterior/Interior: exterior

Suelo de: porcelánico
Garajes: 4
Energía calefacción: Eléctrico
Antigüedad: 2008
Armarios: 4

Aire acondicionado: centralizado
M² terraza: 50
Dormitorios: 3
Aseos: 1

Descripción:

Venta de chalet en Urb. El Eucaliptal.

La vivienda, en su planta baja, se distribuye de la siguiente manera.

Recibidor, en el que a su derecha podemos encontrar un cuarto pequeño a modo de cuarto de plancha. Continuamos con el salón, luminoso y con salida a un porche cerrado con salida a la piscina y zona trasera. En esta planta se encuentra también un aseo y la cocina. Ésta, con otra salida al porche.

En la planta alta nos recibe el distribuidor, que nos conduce a dos habitaciones individuales, amplias y luminosas, a un baño y a la habitación principal con baño propio.

En la zona exterior podemos disfrutar de un espectacular jardín con piscina y zona de ocio, así como del porche cerrado anexo a la vivienda.

Además, en el lateral de la vivienda se puede disfrutar de un bonito salón con cocina equipada y baño.

No dudes en llamar y estaremos encantados de llevarte a conocerla.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA (SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.
