

Referencia: **2025/57**  
 Tipo inmueble: Chalet  
 Operación: Venta  
 Precio: **445.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Alcalá de Guadaíra  
 Provincia: Sevilla  
 Cod. postal: 41500  
 Zona: URBANIZACION LA ALEGRÍA



**M<sup>2</sup> construidos:** 320  
**Metros de parcela:** 579  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sur  
**Armarios:** 4

**Suelo de:** mármol  
**Garajes:** 2  
**Energía calefacción:** Eléctrico  
**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** split  
**M<sup>2</sup> terraza:** 30  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Chalet en venta en Urbanización La Alegría.

Dentro de este residencial, tranquilo e ideal para vivir. La parcela consta de 579 metros cuadrados y unos 320 metros cuadrados construidos.

En la planta baja encontramos el salón, dos dormitorios, un baño y la cocina, con salida a un porche techado con salida al patio donde se encuentra la piscina.

En la planta alta, el dormitorio principal, con baño propio, un dormitorio más y otro baño a la vez que una terraza superior.

En la zona exterior, además de jardín, piscina y garaje, existe una construcción a modo de apartamento con un amplio salón y un baño.

Llámenos y estaremos encantados de darle más información.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, ( LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA ( SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.

---