

Referencia: **2025/49**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **970.000 €**
 Estado: Nuevo



Población: Valencina de la Concepción
 Provincia: Sevilla
 Cod. postal: 41907
 Zona: TORRIJOS



M² construidos: 284
Metros de parcela: 631
Terraza(s): 2
Baños: 3
Armarios: 5

Suelo de: porcelánico
Garajes: 3
Dormitorios: 5
Antigüedad: 2020

Aire acondicionado: centralizado
M² terraza: 20
Orientación: oeste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:**VENTA DE CHALET EN VALENCINA DE LA CONCEPCIÓN.**

Se ubica en la zona de Torrijos. Construido en el año 2020, en una parcela de 631 metros cuadrados y con 284 metros cuadrados construidos.

La vivienda cuenta con todo tipo de comodidades y materiales de última generación (domótica, cierres de aluminio climalit con doble cristal, certificado energético tipo A Plus, aerotermia...)

La vivienda se divide en dos plantas.

En su planta baja, a la entrada, nos recibe un maravilloso salón, muy amplio y muy luminoso ya que toda la vivienda dispone de ventanales a modo de tragaluces.

En esta planta encontramos también la cocina, semi-integrada en el salón, con cierre propio y salida al porche delantero. Esta planta baja dispone también de un baño completo y acceso al garaje cerrado. Éste cuenta con capacidad para dos coches. Además, el mismo tiene una zona habilitada a modo de trastero con bastante capacidad. En el porche lateral existe otro parking cubierto con capacidad para un coche más. La habitación de la planta baja es amplia con posibilidad de hacerle un baño ya que tiene tomas de desagüe y acometidas.

La planta alta tiene vistas a la planta baja en su distribuidor, una zona habilitada como despacho y zona de trabajo la cual podría convertirse en la quinta habitación de la vivienda, dos habitaciones individuales, simétricas, amplias, luminosas y con armarios, un baño que da servicio a ambas habitaciones y la suite principal con baño propio, grandes armarios y terraza privada con vistas al porche trasero.

En esta planta, además, existe otra terraza con vistas al porche trasero y desde donde se accede a la azotea que es donde se encuentran las placas.

La zona exterior es amplia e íntima a la vez. En ella se aprecian varias zonas en las que disfrutar de la vida exterior.

No dude en llamarnos y estaremos encantados de enseñarle el que puede ser su hogar.
