

Referencia: **2022/23-VE**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Estado: Reformado

Población: Dos Hermanas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41089

Zona: MONTEQUINTO

**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M² construidos: 516**Suelo de:** gres**Aire acondicionado:** centralizado**Garajes:** 2**Agua caliente:** individual**M² terraza:** 20**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 6**Baños:** 6**Antigüedad:** 1992**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 6

Descripción:

CHALET DE LUJO, en Montequinto, Sevilla. Seis amplias habitaciones todas con armarios. 4 baños, uno dentro de la suite principal con piscina jacuzzi y dos en los exteriores. Gran SALÓN y una cocina muy amplia con una cuidada decoración. Los exteriores con Jardín artificial, tienen una gran piscina y zonas de solarium. Tiene garaje en superficie para dos vehículos.

Mantenimientos de zonas exteriores y piscina, incluido en precio

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)

HONORARIOS INMOBILIARIA (SI EL TRATO ES DIRECTO COMPRADOR-SERMONGESTIONES- VENDEDOR) los abonará la parte VENDEDORA. Si interviene otro intermediario del COMPRADOR tratará con éste sus honorarios.
