

Referencia: **2025/34**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **990.000 €**
 Estado: **Reformado**



Planta: **4**
 Población: **Sevilla**
 Provincia: **Sevilla**
 Cod. postal: **41013**
 Zona: **EL PORVENIR**



M² construidos: 272	Suelo de: parquet	Aire acondicionado: centralizado
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 20
Terraza(s): 1	Energía calefacción: Eléctrico	Dormitorios: 5
Orientación: sur	Baños: 4	Antigüedad: 1976
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 5	

Descripción:

Impresionante tríplex ATICO de lujo en El Porvenir 272 m², 5 dormitorios, terraza, garaje y trastero.

Ubicado en el codiciado barrio del Porvenir, Sevilla. La propiedad, de 272 m² construidos con garaje y trastero incluidos, ha sido íntegramente reformada de forma cuidadosa con materiales de alta calidad, ofreciendo un diseño moderno, funcionalidad y confort en cada rincón.

Distribuida en tres plantas, la vivienda cuenta con:

Planta central: Recibidor con aseo de cortesía y salón comunicado con comedor y cocina.

Bajamos a la planta de noche con 3 dormitorios dobles y un baño y 1 dormitorio principal con vestidor y baño en suite con ducha y bañera.

Desde la planta central subimos a la planta ático con un salón abuhardillado, con acceso directo a una amplia terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre, reuniones o momentos de relax. En esta misma planta ático se encuentra el 5 dormitorio con un baño en suite, perfecto para invitados o dormitorio de servicio. Junto a la terraza se encuentra el lavadero.

Plaza de garaje incluida en el mismo edificio

Trastero independiente

Reforma reciente con acabados premium, climatización eficiente, carpintería de alta calidad y diseño contemporáneo

Situado en una zona residencial tranquila y bien conectada, con todos los servicios a su alcance: colegios, supermercados, transporte público y zonas verdes como el Parque de María Luisa.

DATOS ECONÓMICOS SEGÚN LEY 10/2025 (28/12/2025)

PRECIO TOTAL DE COMPRAVENTA, (LA QUE SE FIJA EN EL ANUNCIO)

GASTOS TRANSMISIÓN (SEGÚN LEY, POR TANTO SEGÚN CIRCUNSTANCIAS PARTICULARES PARA EL COMPRADOR +/-10% DEL TOTAL)
