

Referencia: **2025/28**  
 Tipo inmueble: Dúplex Dúplex  
 Operación: Venta  
 Precio: **425.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29604  
 Zona: PLAYA ELVIRIA



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 88	<b>Suelo de:</b> mármol	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 4	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2	

**Descripción:**

**MAGNÍFICO DUPLEX EN VENTA EN PLAYA ELVIRIA,**

Duplex en VENTA en urbanización cerrada con piscina comunitaria

La vivienda cuenta desde su entrada en su planta principal con un gran salón con terraza por un lado y salida al porche y jardín por el otro. Cocina completa con electrodomésticos y pasaplatos con el salón y aseo.

La zona exterior cuenta con un jardín a dos alturas y un gran porche adaptado para comedor exterior para barbacoas.

En la planta superior cuenta con un pasillo que conduce a sus dos grandes habitaciones y un baño completo.

Ideal para pasar largas temporadas en la zona más exclusiva de la costa del sol. Mejor verla!!!