

**Referencia:** 2015/056

**Tipo Inmueble:** Chalet

**Operación:** Venta

**Precio:** 600.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección del inmueble:** Carretera Valdegrillos 51

**Puerta: Planta:** 0

**Población:** Olivares

**Provincia:** Sevilla

**Código Postal:** 41804

**Zona:** OLIVARES



<b>M<sup>2</sup> Construidos:</b>	450	<b>Dormit.:</b>	4	<b>Ascensor:</b>	No	<b>Suelo:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Útiles:</b>	0	<b>Baños:</b>	3	<b>Amueblado:</b>	No	<b>Aire:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Parcela:</b>	7780	<b>Aseos:</b>	0	<b>Piscina:</b>	Si	<b>Agua caliente:</b>	
<b>M<sup>2</sup> Terraza:</b>	0	<b>Armarios:</b>	0	<b>Trastero:</b>	No	<b>Combustible:</b>	
<b>Orientación:</b>		<b>Ext./Int.:</b>		<b>Terrazas:</b>	0	<b>Zonas verdes:</b>	Si
<b>Construc. años:</b>		<b>€ Comunidad:</b>	0	<b>Garajes:</b>	2	<b>Patio:</b>	No

**Datos adicionales:**

Chalet de 450 m2 construidos en pleno Aljarafe con un terreno de 7.780 m2. Una fantástica vivienda de nueva construcción con infinidad de estupendas calidades y unas maravillosas vistas. 2 estupendos porches donde podrás disfrutar de agradables tardes de sol o veladas veraniegas. Su entrada con una gran puerta de madera ya nos dice que nos encontramos en un edificio con toque Andaluz. Un gran recibidor de altura considerable nos da la bienvenida, a la izquierda su cocina de muebles de roble y muy hogareña con mesa en el centro nos hace sentir que este chalet tiene ese toque agradable que buscamos en nuestra futura casa. Dispone de 4 dormitorios, antes 5, y 3 amplios baños. Su salón te encantará, luminoso con grandes ventanas, chimenea de consola, aire acondicionado y muy espacioso. En esta planta nos encontramos dos de los cuatro dormitorios. En la primera planta tenemos el dormitorio principal con un gran baño, también tenemos en esta planta otro dormitorio muy luminoso con grandes ventanas y un aseo en su interior y dos terrazas. En la planta tercera se encuentra el castillete con acceso a la azotea. Su sótano tiene 150 m2 con acceso para vehículos, un salón con chimenea, un aseo y una bodega. Este chalet se encuentra en un terreno de 7.780 m2 urbano consolidado, en la misma linde de Olivares con Albaida. Dispone de 2 boxes y guadarnés de reciente construcción y una cuadra muy amplia y bien construida, 2 pozos, amplios jardines con magníficos arboles y césped, piscina de 50 m2 con aseo, terreno con naranjos y arboles frutales. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un sitio privilegiado del Aljarafe, tranquilo y a tan solo 15 Km de Sevilla.